

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159

IČ: 24284203, Sídlo: Koněvova 2416/157, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zapsané v rejstříku SVJ S 13582 vedené u Městského soudu v Praze

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159

Datum konání: 3.11.2021

Místo konání: Kulturní centrum VOZOVNA, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3

Prezence: 17:30 hod.

Zahájení: 18:00 hod.

Zahájení

Shromáždění bylo v 18:07 usnášeníschopné při stavu 57,3% přítomných hlasů. Zástupce předsedy společenství, Patrik Kuta zahájil schůzi. Po zahájení schůze přišli další vlastníci. Počet hlasů přítomných na shromáždění dále vzrostl na 64,3 po příchodu dalších vlastníků.

1. Program schůze

Předsedající navrhl, aby byl pořad schůze projednán ve stejném pořadí jako bylo uvedeno na pozvánce a nechal o tomto bodu hlasovat.

Usnesení 1: Souhlasím, aby byly projednány body programu tak, jak byly uvedeny na pozvánce.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,3% hlasů	100% přítomných hlasů	0% přítomných hlasů	0% přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

2. Úprava struktury a výše zálohových složek

Předsedající vysvětlil vlastníkům navrhovanou úpravu složek, jejíž cílem je vyčlenit náklady na běžné opravy a údržbu a pojištění domu z fondu oprav do zálohových složek Údržba a opravy a Pojištění domu, jak bylo uvedeno v dokumentu Rozpočet pro rok 2022. Jako kompenzaci navrhl předsedající snížení výše příspěvku do fondu oprav ve výši očekávaných nákladů na uvedené složky Údržba a opravy a Pojištění domu. Předsedající zdůvodnil tento návrh větší transparentností vyúčtování, kdy každý vlastník tyto náklady uvidí na vyúčtování, což dnes není. Zároveň se budou šetřit prostředky ve fondu oprav pouze na velké opravy a investice a bude možné investice lépe plánovat. K tématu proběhla diskuse a následně dal předsedající hlasovat.

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159

IČ: 24284203, Sídlo: Koněvova 2416/157, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zapsané v rejstříku SVJ S 13582 vedené u Městského soudu v Praze

Usnesení 2: Souhlasím se zřízením nových složek Údržba a opravy a Pojištění domu od 1.1.2022 a jejich výši dle návrhu rozpočtu společenství.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,3% hlasů	14% přítomných hlasů	54,1% přítomných hlasů	31,9% přítomných hlasů

Usnesení NEBYLO přijato.

Dále předsedající uvedl, že v dokumentu Rozpočet pro rok 2022 byl uveden návrh nové výše zálohových složek. Návrh byl připravený tak, aby výše záloh odpovídala očekávaným nákladům s přiměřenou rezervou. Na dotaz zda je zohledněno možné zvýšení ceny energií, předsedající uvedl, že není, protože společenství má uzavřeny smlouvy se zafixovanými cenami a ty by neměly být zasaženy současnou nestabilitou trhu s energiemi. Dále předsedající uvedl, že pokud by k nějakému skokovému zvýšení došlo, je možné na něj reagovat v průběhu roku další úpravou zálohových složek. Na podnět z publika byl snížen návrh zálohy na teplo z 1 065tis. Kč/rok na 968tis. Kč/rok s tím, že v minulém roce došlo ke snížení ceny tepla výběrem jiného dodavatele. Po diskusi dal předsedající hlasovat o upraveném návrhu.

Usnesení 3: Souhlasím s úpravou výše stávajících zálohových složek od 1.1.2022, dle částek uvedených v návrhu rozpočtu v dokumentu Rozpočet pro rok 2022 s výjimkou zálohy na teplo, která bude ve výši 968tis. Kč/rok.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,3% hlasů	95,8% přítomných hlasů	0% přítomných hlasů	4,2% přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

Předsedající informoval přítomné, že společenství má (patrně několik let) složku Fond provozu, která vykazuje ztrátu k 31.12.2020 ve výši 127 154,77 Kč. V této složce jsou náklady na odměnu správce domu, odměnu předsedy společenství, odměny kontrolní komise, sipo a režii společenství. Je zvláštní, že společenství již dříve tento problém neřešilo, protože evidentně příspěvek do tohoto fondu nepokrýval náklady. Bilance se ještě zhorší, protože příspěvek nebyl změněn po odsouhlasení nákladu na odměnu předsedy společenství a nereflextuje valorizaci odměny správce domu. Členky kontrolní komise sdělily, že na tento problém v minulosti upozorňovaly. Na dotaz, zda by se ztráta dala uhradit z fondu oprav, předsedající odpověděl, že ne, protože do fondu oprav se přispívá podle podílu a do složky Fond provozu se přispívá rovným dílem za jednotky.

Předsedající proto navrhl nejprve hlasovat o uhrazení ztráty této složky při vyúčtování roku 2021 a následně hlasovat o zvýšení příspěvku do této složky podle očekávaných nákladů.

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159

IČ: 24284203, Sídlo: Koněvova 2416/157, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zapsané v rejstříku SVJ S 13582 vedené u Městského soudu v Praze

Usnesení 4: Souhlasím s uhrazením ztráty Fondu provozu v rámci vyúčtování služeb za rok 2021.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,3% hlasů	94,1% přítomných hlasů	2,4% přítomných hlasů	3,5% přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení 5: Souhlasím s navýšením příspěvku do Fondu provozu na 317tis. Kč/rok od 1.1.2022.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,3% hlasů	81,1% přítomných hlasů	0% přítomných hlasů	18,9% přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

3. Změna výše příspěvku na správu domu a pozemku

Předsedající uvedl, že tento bod byl zařazen pro snížení příspěvku do fondu oprav po odsouhlasení vyčlenění některých nákladů z fondu oprav. Ke schválení však nedošlo, a proto v této souvislosti není potřeba příspěvek měnit. Nicméně je možné diskutovat o případně změně z jiných důvodů. V rámci diskuse nebyl vznesen návrh na změnu příspěvku, a proto nebylo přijato žádné usnesení. Předsedající uvedl, že příspěvek na správu domu a pozemku nevychází na celé číslo za m2. Pan Kafka uvedl, že příspěvek byl v minulosti odhlasován na 35Kč/m2/měs. Předsedající uvedl, že u správce domu ověří, proč částka nevychází a nechá zjednat nápravu.

4. Investice (elektroinstalace, vstupní portály a další)

Předsedající uvedl, že správce domu shromáždil tři nabídky, které byly součástí podkladů pro shromáždění. Správce oslovil firmy, které jsou schopné zakázku realizovat – mají ověřené reference. Dále předsedající uvedl, že jestli vlastníci nebudou mít jiné návrhy, doporučuje hlasovat o nejnižší nabídce. Dále předsedající uvedl, že nabídky byly zpracovány na základě již hotového projektu a tudíž by měly být plně srovnatelné. K tématu proběhla diskuse, z níž vyplynulo, že vlastníci chtějí:

1. Oslovit dalších šest firem přímo.
2. Zveřejnit poptávku na portále epoptavka.cz
3. Nechat firmy zaslat nabídky v obálkách a přizvat k otevírání obálek kontrolní komisi.

Dále proběhla diskuse o dalších investicích do sklepů a vstupních portálů. Nebylo přijaté žádné usnesení.

5. Rozpočet společenství na rok 2022

Předsedající uvedl, že rozpočet společenství tvoří zálohové složky, fond provozu, jejichž výše byla již schválena a dále příjmy a výdaje z fondu oprav. Předsedající uvedl, že návrh rozpočtu fondu oprav byl

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159

IČ: 24284203, Sídlo: Koněvova 2416/157, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zapsané v rejstříku SVJ S 13582 vedené u Městského soudu v Praze

uveden v dokumentu Rozpočet pro rok 2022. Vzhledem k přijatým usnesením dal předsedající hlasovat o rozpočtu fondu oprav u pozměněné výši.

Usnesení 6: Schvaluji rozpočet společenství s těmito položkami: odhadovaný počáteční stav k 1.1.2022 = 4.998tis. Kč, přírůstek 2022= 2.287tis. Kč, čerpání: pojištění 47tis. Kč, režie 1tis. Kč, údržba a opravy 239tis. Kč (celkem čerpání 287tis. Kč) a očekávanému zůstatku k 31.12.2022 = 6.998tis. Kč.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,3% hlasů	100% přítomných hlasů	0% přítomných hlasů	0% přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

6. Volba členů orgánů společenství

Předsedající uvedl, že ho členové kontrolní komise informovali, že plánují odstoupit ze svých funkcí k 31.12.2021 a proto bude potřeba zvolit nové členy kontrolní komise. Předsedající oslovil přítomné, zda nechtějí pracovat v kontrolní komisi. Přihlásili se tři kandidáti, o kterých dal předsedající hlasovat.

Usnesení 7: Souhlasím se jmenováním paní Ivany Glasové do kontrolní komise od 1.1.2022.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,3% hlasů	94,4% přítomných hlasů	0% přítomných hlasů	5,6% přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení 8: Souhlasím se jmenováním paní Ilony Zárubové do kontrolní komise od 1.1.2022.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,3% hlasů	98% přítomných hlasů	0% přítomných hlasů	2% přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení 9: Souhlasím se jmenováním pana Daniela Frosta do kontrolní komise od 1.1.2022.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,3% hlasů	94,4% přítomných hlasů	1,7% přítomných hlasů	3,9% přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

7. Pasport suterénních prostor

Předsedající uvedl, že vzhledem k chybějící evidenci přiřazení sklípků jednotkám a chybějící evidenci využívání dalších suterénních prostor, navrhuje provést pasportizaci suterénních prostor. Správce domu je

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159

IČ: 24284203, Sídlo: Koněvova 2416/157, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zapsané v rejstříku SVJ S 13582 vedené u Městského soudu v Praze

schopen označit všechny prostory čísly a instruovat vlastníky ke stanovení, které prostory jsou přiřazeny k jejich bytům nebo které využívají. Dále proběhla diskuse o neutěšeném stavu těchto prostor. Předsedající uvedl, že pasportizace nebude 100% úspěšná, ale je to nutný první krok, který se dá dále využít k rekonstrukci suterénu. Dále předsedající uvedl, že po pasportizaci se vlastníci dohodnou, jak dále postupovat.

8. Napojení domu na optickou síť

Předsedající uvedl, že společenství bylo osloveno společností Temo, která zastupuje vlastníka komunikačních sítí – Cetin. Předmětem byla nabídka bezplatného připojení domu na budovanou optickou síť společnosti Cetin a bezplatné vybudování domovních rozvodů této sítě. Dále proběhla diskuse o charakteru a výkonu připojení, provedení rozvodů a dalších souvislostech. Po ukončení diskuse dal předsedající hlasovat.

Bohužel, někteří vlastníci opustili jednání a shromáždění nebylo v době hlasování usnášeníschopné. Proto se o usnesení nehlasovalo.

9. Kontroly a revize plynovodu

Předsedající uvedl, že správce domu navrhuje, aby se kvůli bezpečnosti prováděly kontroly plynovodu až po spotřebiče v bytech a ne jen po plynoměry. Předsedající uvedl, že povinnost společenství je provádět kontroly a revize pouze společného rozvodu plynu, ale je obvyklé, že společenství přistupují ke kontrolám až ke spotřebičům, protože není zaručeno, že si vlastníci plní své povinnosti a nechávají kontrolovat části rozvodů, které přísluší k jednotkám. Někteří vlastníci uváděli, že si kontroly dělají nebo jim je dělají dodavatelé plynu. Někteří uvedli, že plyn do bytů zavedený nemají. Dále proběhla diskuse, po které chtěl dát předsedající hlasovat.

Usnesení 10: Schvaluji provádění kontrol a revizí plynovodu až po spotřebiče v bytech, s tím, že na nákladech rozvodu do bytů se nebudou podílet vlastníci, kteří nemají zavedený plyn. Náklady na odstranění případných závad na rozvodu, který je součástí jednotky, hradí vlastník jednotky.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,3% hlasů	36,7% přítomných hlasů	59,5% přítomných hlasů	3,8% přítomných hlasů

Usnesení NEBYLO přijato.

10. Různé

Z pléna byly vzneseny následující podněty:

1. Zjistit rozsah poškození vnějšího nátěru oken a zajistit opravu
2. Instalovat na vrata do dvora klapačku pro zavírání
3. Instalovat časové nebo spínání na čidlo u osvětlení dvora

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159

IČ: 24284203, Sídlo: Koněvova 2416/157, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zapsané v rejstříku SVJ S 13582 vedené u Městského soudu v Praze

4. Vyzvat vlastníky, aby si zajistili květníky a jiné předměty na parapetech proti pádu do dvora
5. Instalovat zámek na výlez na střechu ve vchodě 153
6. Opravit stále svítící světlo ve sklepě ve vchodě 159
7. Nechat vyměnit poškozenou nádobu na směsný odpad, která se nedá zavírat
8. Vyzvat vlastníka stromu ve dvoře, aby zajistil prořez, aby se větve nedotýkaly fasády domu

Další podněty již nebyly vzneseny a předsedající schůzi v 20:19 ukončil.

V Praze dne 10.11.2021

Předseda společenství vlastníků

Vaše domy, s.r.o.

Patrik Kuta

jednatel



Přílohy:

- Pozvánka
- Prezenční listina
- Rozpočet pro rok 2022 – finální
- Nabídka rekonstrukce elektro
- Nabídka připojení CETIN

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159

IČ: 24284203, Sídlo: Koněvova 2416/157, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zapsané v rejstříku SVJ S 13582 vedené u Městského soudu v Praze

**Předseda Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159
svolává shromáždění**

Datum konání: **3.11.2021**

Místo konání: **Kulturní centrum VOZOVNA, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3**

Prezence: **17:30 hod.**

Zahájení: **18:00 hod.**

V případě, že se nebudete moci shromáždění osobně zúčastnit, prosíme Vás o udělení připojené **plné moci** s Vaším podpisem jinému vlastníkovvi nebo třetí osobě. Pokud jednotku spoluvlastní více vlastníků (včetně SJM), musí spoluvlastníci zmocnit jednoho společného zástupce pro hlasování za jednotku na shromáždění. Podpisy na plné moci nemusí být ověřené.

Základní podklady jsou zasílány s pozvánkou. Nabídky na rekonstrukci elektroinstalace vchodu 159 jsou k dispozici na tomto odkazu: www.uschovna.cz/zasilka/QRZVM63TXLJSPWG2-I26

Program:

1. Program schůze
2. Úprava struktury a výše zálohových složek
3. Změna výše příspěvku na správu domu a pozemku
4. Investice (elektroinstalace, vstupní portály a další)
5. Rozpočet společenství na rok 2022
6. Volba členů orgánů společenství
7. Pasport suterénních prostor
8. Napojení domu na optickou síť
9. Kontroly a revize plynovodu
10. Různé

V Praze dne 11.10.2021

Předseda společenství vlastníků

Vaše domy, s.r.o.
Patrik Kuta
jednatel

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159

IČ: 24284203, Sídlo: Koněvova 2416/157, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zapsané v rejstříku SVJ S 13582 vedené u Městského soudu v Praze

PLNÁ MOC

pan, paní:

bytem:

dat. narození:

vlastník jednotek č.:

zplnomocňuje

pana, paní:

bytem:

dat. narození:

ke svému zastupování na členské schůzi Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159 včetně podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a přijímání listin. Tato plná moc je platná pouze pro schůzi, která koná dne: 3.11.2021 na adrese: Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3 od 18:00.

V Praze, dne:

.....

zmocnitel

Tuto plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám:

.....

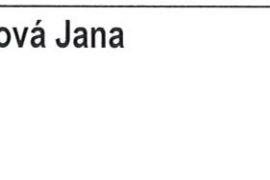
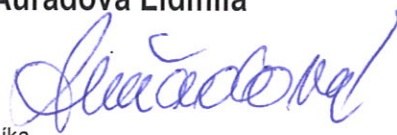
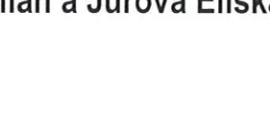
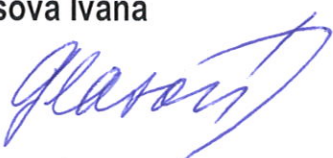
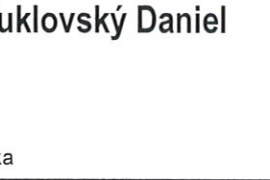
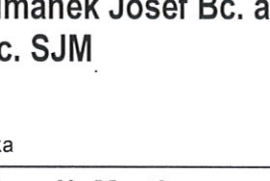
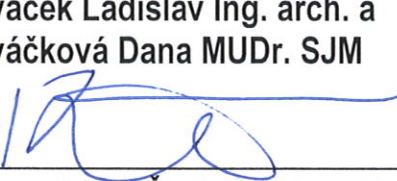
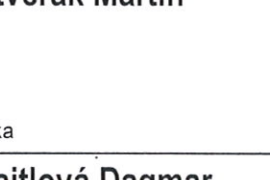
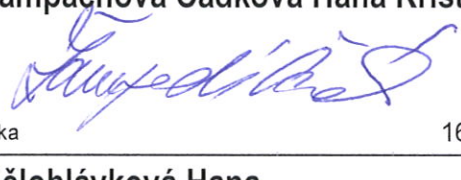
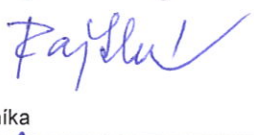
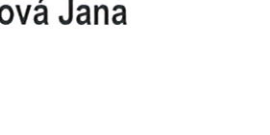
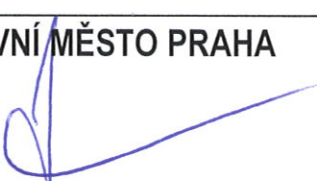
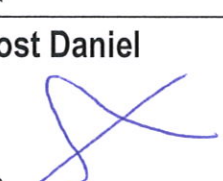
zmocněnec

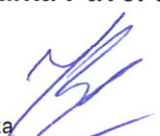
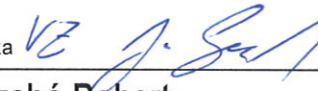
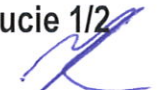
PREZENČNÍ LISTINA shromáždění 3.11.2021

Podpisem stvrzuji svou přítomnost na shromáždění společenství vlastníků jednotek.

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
241 401	Červený Josef Ing.	349/26972	241 402	Zugárek František	865/53944
Podpis vlastníka			Podpis vlastníka		
241 403	Kraft Bohumil a Kraftová Jana SJM	641/53944	241 404	Plichtová Jana doc. PhDr. CSc.	705/53944
Podpis vlastníka			Podpis vlastníka		
241 405	Flanderka Milan	108/6743	241 406	Jukl Stanislav 1/2, Kuldánová Veronika 1/2	157/13486
Podpis vlastníka			Podpis vlastníka		
241 407	Židek Petr Mgr	90/6743	241 408	Hircová Zuzana 1/2, Poguisch Christian 1/2	431/26972
Podpis vlastníka			Podpis vlastníka		
241 409	Jíchová Magdalena Mgr.	659/53944	241 410	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	361/26972
Podpis vlastníka			Podpis vlastníka		
241 411	Bartolomějová Martina	77/4904	241 412	Butter Oto 1/2, Štefflová Helena 1/2	655/53944
Podpis vlastníka			Podpis vlastníka		
241 413	Baumgartl Robert a Baumgartlová Dita SJM	711/53944	241 414	Antczaková Anna Mgr.	215/13486
Podpis vlastníka			Podpis vlastníka		
241 415	Rokos Jan a Rokosová Jana SJM	80/6743	241 416	Ručka Pavel a Ručková Alena SJM	559/53944
Podpis vlastníka			Podpis vlastníka		
241 417	Nový František MUDr. a Nová Zdeňka	75/6743	241 418	Nožičková Gabriela Bc.	207/26972
Podpis vlastníka			Podpis vlastníka		

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
241 410 1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	1253/26972	241 501	Majzlík Jan 1/3, Majzlík Tomáš 1/3, Majzlíková Marta 1/3	439/26972
241 502	Kudrnová Veronika	78/6743	241 503	Dranovska Nataliya	113/26972
241 504	Kovář Josef	651/53944	241 505	Štěrbová Ludmila doc. Ing. CSc.	72/6743
241 506	Kurka Radim	621/53944	241 507	Uhlík Jan Ing. a Uhlíková Jana	705/53944
241 508	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	73/6743	241 509	Kalášek Petr a Kalášková Jarmila SJM	653/53944
241 510	Votruba Zdeněk a Votrubová Karla SJM	699/53944	241 511	Macner Jaroslav	581/53944
241 512	Šenkapoulová Iva RNDr.	53/4904	241 513	Lubojacká Jana 1/2, Lubojacký Martin 1/2	657/53944
241 514	Seidlová Jana	581/53944	241 515	Hearne John Augustine a Hearne Hildegarda SJM	325/26972
241 516	Kučerová Zdeňka Ing.	665/53944	241 517	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	145/13486
241 518	Vrba Jan Ing. 1/2, Vrbová Růžena Ing. 1/2	325/26972	241 519	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	593/53944

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
241 520	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 	391/53944	241 521	Šrámková Jana 	509/53944
241 601	Auřadová Lidmila 	225/53944	241 602	Jura Milan a Jurová Eliška Ing. SJM 	85/6743
241 603	Glasová Ivana 	227/13486	241 604	Zárubová Ilona 	349/26972
241 605	Kuklovský Daniel 	281/26972	241 606	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 	681/53944
241 607	Šimánek Josef Bc. a Šimánková Jana Bc. SJM 	353/26972	241 608	Nováček Ladislav Ing. arch. a Nováčková Dana MUDr. SJM 	147/13486
241 609	Štverák Martin 	85/6743	241 610	Žampachová Čadková Hana Kristina 	163/13486
241 611	Fajtllová Dagmar 	74/6743	241 612	Bělohávková Hana 	343/26972
241 613	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 	171/13486	241 614	Chodilová Jana 	581/53944
241 615	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 	347/26972	241 616	Frost Daniel 	697/53944
241 617	Pešková Erika 1/2, Šnaibek Ivo 1/2  v z:	293/26972	241 618	Kroužek Antonín a Kroužková Hana SJM 1/2, Štechr Martin 1/2 	31/2452

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
241 619	Kafka Pavel a Kafková Danuše SJM 	75/6743	241 620	Procházka Miroslav MUDr.	387/53944
241 621	Spoustová Monika 	70/6743	241 701	Řáčáková Jindra Mgr.	29/6743
241 702	Szabó Robert 	321/26972	241 703	Mucha Pavol a Muchová Oľga MCP	39/2452
241 704	Fibrychová Jindřiška Mgr. 1/2, Fibrychová Jitka 1/2	337/26972	241 705	Šťastný Josef	577/53944
241 706	Šíp Milan a Šípková Alena SJM 	673/53944	241 707	Prejzek Jan a Prejzková Dana Ing. SJM 	31/2452
241 708	Janoušek Zdeněk 	293/26972	241 709	Hejna Aleš a Hejnová Helena SJM 1/3, Hejna Tomáš a Hejna Jana 1/2, Hejnová Helena 1/6	679/53944
241 710	Klupal Petr a Klupalová Monika SJM	681/53944	241 711	Kunst Aleš a Kunstová Hana SJM 	585/53944
241 712	Reichmann Tomáš Bc. 	31/2452	241 713	Vízek Martin a Vízková Petra SJM	343/26972
241 714	Kafka Pavel a Kafková Danuše SJM 	585/53944	241 715	Jermanová Alexandra 1/2, Nemešová Lucie 1/2 	61/4904
241 716	Kušíčka Petr a Kušíčková Alena SJM 	171/13486	241 717	Bulíčková Lucie 	53/4904

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
241 718	Musel Jan a Muselová Jana SJM		241 719	Dvořáková Klára 	
Podpis vlastníka		63/4904	Podpis vlastníka		597/53944
241 720	Kostůr Vlado1/4, Kostůrová Martina Bc.1/4,Králíčková Zuzana1/4,Krušelnická Hana1/4 		241 721	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 	
Podpis vlastníka		35/4904	Podpis vlastníka		567/53944



**Rozpočet domu na rok 2022 - finální pro dům
Koněvova 2414-7, Praha 3**

Úvodem

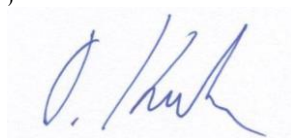
Společnost Vaše domy, s.r.o. vám předkládá dokument „Rozpočet domu na rok 2022 - finální“.

Dokument obsahuje schválené hodnoty pro zálohové a nezálohové složky na další období.

Předložený dokument by měl posloužit k zajištění vyrovnaného hospodaření v dalším období a k vytvoření dostatečné finanční rezervy na investice v následujících letech.

S pozdravem,

Patrik Kuta
jednatel



Zálohové složky

V tabulce je v prvním sloupci Náklady uvedený přehled nákladů v minulém roce. Ve sloupci Zálohy je výše zálohových složek stanovená na základě plánovaných nákladů. Plánované náklady jsme analyzovali především z těchto aspektů:

- změny uspořádání složek,
- očekávaných změn cen energií a služeb a
- očekávané úspory v důsledku přijatých opatření nebo technických řešení.

Obecně doporučujeme hospodařit s mírnou rezervou, která umožní vykrýt případné neočekávané výkyvy. Nejvhodnější období pro změnu záloh je období po vyúčtování. Hodnoty jsou uvedeny v tisících Kč/rok.

Služby	Náklady 2020	Nové zálohy	Poznámka
Odvoz odpadu	114	114	
Ohřev TV	458	503	
Spol. elektřina	19	22	
Srážková voda	1	1	
Studená voda A	98	108	
Studená voda B	75	83	
Studená voda C	116	128	
Studená voda D	114	125	
Teplá voda	230	253	
Úklid domu	101	103	
Výtahy	77	80	Provoz
Vytápění	968	1065	
Celkem	2371	2585	

Fond provozu

Fond provozu slouží k financování správních nákladů SVJ. Doporučujeme udržovat fond provozu na takové úrovni, aby se nedostával do ztráty ani velkého přebytku. Je proto nutné každý rok ověřit bilanci fondu a odsouhlasit případnou změnu výše příspěvku. Hodnoty jsou uvedeny v tisících Kč/rok.

Fond provozu	Náklad 2020	Nová výše	Poznámka
Odměna správce	185	200	
Odměna předsedy	6	72	2020-pouze za 6 měs.
Odměny kontrolní komise a výboru	49	21	Odpadá odměna výboru
Sipo	4	4	
Režie	9	15	Pravděpodobně 2 shromáždění
Celkem	253	317	

Fond oprav

Fond oprav (účetně dlouhodobá záloha) by měl sloužit především pro hrazení investic většího rozsahu, ať už jsou plánované nebo neplánované.

Doporučujeme udržovat fond oprav na takové úrovni, aby se z něj dala v případě potřeby uhradit neplánovaná havárie, která by významně ovlivnila užívání domu. Zároveň by měl fond oprav sloužit pro postupné shromažďování prostředků na významné investice do obnovy jednotlivých částí domu na konci jejich životnosti. Hodnoty jsou uvedeny v tisících Kč/rok.

Čerpání

Fond oprav	Plán čerpání 2022
Pojištění	47
Režie	1
Údržba a opravy	239
Celkem	287

Celkový přehled

Celkem konc. stav 2021	4998
Plánovaný přírůstek 2022	2287
Plán čerpání 2022	287
Koncový stav 2022	6998

cenová nabídka č. :

211004-01PK

ELEKTRO-ULDRICH spol.s r.o.

Spojovací 2608/38 Praha 3

provozovna: Kunderka 1994/20 Praha 8 Libeň

iěo: 25752464

diě: CZ 25752464

uldrich@elektrouldrich.cz

priprava@elektrouldrich.cz

WWW.ELEKTROULDRICH.CZ**zakázka :**

Stoupačky Koněvova 159/2417

zákazník :

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Položky	Cena		
	Materiál	Montáž	Cena bez DPH
Silnoproud	163 408 Kč	433 793 Kč	597 201 Kč
Rozvaděče	166 868 Kč	67 011 Kč	233 879 Kč
Celkem	330 276 Kč	500 804 Kč	831 080 Kč

nabídku vypracoval :	Pavel Křišťůfek	vypracována dne:	4.10.2021.
nabídku kontroloval :	Ladislav Uldrich	kontrola dne:	5.10.2021.

nabídka vypracována podle dokumentace :

ze dne :

nabídku zadal : M. Kulhánková

zadal dne:

důležitá poznámka

VRN - Svislá a vodorovná manipulace materiálu , přeprava osob , stavební připomoce a zřízení staveniště Elektro-Uldrich
je rozpuštěno v jednotkových cenách v hodnotě 1,5 % z celkové ceny projektu.

V zadání je uvedeno , že se počítá s průtahem stávajícími trasami.

Pokud to nebude možné , budou nové trasy připočítány jako vícepráce

cenová nabídka obsahuje**cenová nabídka neobsahuje:**

vypracoval : Pavel Křišťůfek :

dne: 4.10.2021.

Koněvova

Rekapitulace nákladů

I.	Elektromontáže – páteřní rozvody				178 222,44
II.	Rozvaděče (bez požární ochrany)				163 254,00
III.	Elektromontáže osvětlení společné schodiště				112 518,91
IV.	Elektromontáže osvětlení a zásuvky sklepy				16 060,40
VI a	Demontáže stávajících rozvodů (½ montáží) hlavní rozvody				41 662,00
VI b	Demontáže stávajících rozvodů (½ montáží) schodiště				22 492,00
VI c	Demontáže stávajících rozvodů (½ montáží) suterén				5 612,00
VII a	Drobné stavební a bourací práce HDV				83 401,98
VII b	Drobné stavební a bourací práce osvětlení schodiště				61 404,48
VII c	Drobné stavební a bourací práce osvětlení suterén				16 848,60
I.-VI.	Celkem				701 476,81

HZS

VII.	Vypracování revizní zprávy	h	40	400,00	16 000,00
VIII.	Projektová dokumentace skutečný stav	h	30	350,00	10 500,00
IX.	HZS celkem				26 500,00

X.	Celkem:				727 976,81
----	---------	--	--	--	------------

XI.	DPH	%	15	727977	109 196,52
-----	-----	---	----	--------	------------

XII.	CELKEM:				837 173,33
-------------	----------------	--	--	--	-------------------

I. Elektromontáže páteřní rozvody

Specifikace			množství	jed. mon.	celk. mont.	jedn. mat.	celk. mater.
1	Lišta LH 40x40	m	2	68,0	136,0	47,3	94,6
2	Lišta LH 80x40	m	1	72,0	72,0	118,1	118,1
3	Trubka ohebná pr. 25/23mm	m	21	40,0	840,0	6,2	129,4
4	Trubka ohebná pr. 52/48mm	m	31	40,0	1240,0	21,5	665,0
5	Hmoždinka	ks	10	8,0	80,0	1,1	11,0
6	Kabel CYKY-J 5 x 6 po (5C)	m	45	44,0	1980,0	106,6	4796,6
7	Kabel CYKY-J 4x10	m	176	44,0	7744,0	134,4	23657,9
8	Vodič CYA 50ž pu	m	48	52,0	2496,0	173,8	8342,4
9	Vodič CYA 50h pu	m	48	52,0	2496,0	173,8	8342,4
10	Vodič CYA 50č pu	m	48	52,0	2496,0	173,8	8342,4
11	Vodič CYA 50š pu	m	48	52,0	2496,0	173,8	8342,4
12	trubka ohebná pr. 48Mm	m	16	40,0	640,0	21,5	343,2
13	Vodič CY 6 zž pu	m	176	44,0	7744,0	22,6	3968,8
14	Vodič CYA 25h pu	m	10	52,0	520,0	87,6	875,6
15	Vodič CYA 25č pu	m	10	52,0	520,0	87,6	875,6
16	Vodič CYA 25š pu	m	10	52,0	520,0	87,6	875,6
17	Vodič CYA 25zž pu	m	135	52,0	7020,0	87,6	11820,6
18	Ukončení vodiče do 6 mm2	ks	45	24,0	1080,0	0,0	0,0
19	Ukončení vodiče do 25 mm2	ks	19	72,0	1368,0	0,0	0,0
20	Ukončení vodiče do 50 mm2	ks	68	104,0	7072,0	0,0	0,0
21	Ukončení kabelu do 5x6	ks	0	0,0	0,0	0,0	0,0
22	Ukončení kabelu do 4x10	ks	45	236,0	10620,0	0,0	0,0
23	Montáž rozvodnice do 20 kg (Rkr)	ks	1	348,0	348,0	0,0	0,0
24	Montáž rozvodnice do 50 kg (RS)	ks	1	464,0	464,0	0,0	0,0
25	Montáž rozvodnice do 100 kg (RE)	ks	7	3200,0	22400,0	0,0	0,0
26	Svorka na pospojení včetně pásku	ks	5	186,4	932,0	147,7	738,7
CENA CELKEM					83324,0		82340,2
na podr. materiál			%	3			2470,2
CELKEM montáž a materiál:					168134,4		
GPV			%	6	10088,1		
CELKEM:					178222,4		

III. Elektrorozvody osvětlení společné schodiště

Specifikace			množství	jed. mon.	celk. mont.	jedn. mat.	celk. mater.
27	Trubka ohebná pr. 20/16mm	m	47	40,0	1880,0	5,0	232,7
28	Trubka ohebná pr. 25/23mm	m	2	40,0	80,0	6,2	12,3
29	Krabice přístrojová pr. 68	m	27	36,0	972,0	5,5	148,5
30	Krabice rozbočná pr. 68 se svorkovnicí	m	23	156,0	3588,0	24,5	564,2
31	Krabice rozbočná pr. 97 se svorkovnicí	m	32	160,0	5120,0	49,6	1587,5
32	Krabice rozbočná do vlhka acidur 6455-11p	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
33	Krabice lištová přístrojová	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
34	Krabice lištová rozbočná	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
35	Lišta LH 20x20	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
36	Lišta LH 40x40	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
37	Kabel CYKY-o 3 x 1,5 po (3A)	m	17	36,0	612,0	16,3	276,8
38	Kabel CYKY-J 3 x 1,5 po (3C)	m	83	36,0	2988,0	16,3	1351,2
39	Kabel CYKY-J 3 x 2,5 po (3C)	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
40	Kabel CYKY-J 5 x 1,5 po (5C)	m	434	36,0	15624,0	27,1	11744,0
41	Kabel CYKY-J 5 x 2,5 po (5C)	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
42	Spínač položap. Řazení 1	ks	1	60,0	60,0	127,1	127,1
43	Spínač položap. Řazení 6	ks	2	68,0	136,0	132,1	264,2
44	Spínač položap. Řazení 1/0	ks	24	68,0	1632,0	134,9	3236,6
45	Relé do krabice VS116B	ks	0	0,0	0,0	0,0	0,0
46	Zásuvka položap. 16A/230V	ks	0	0,0	0,0	0,0	0,0
47	Zásuvka položap. 16A/230V do vlhka	ks	0	0,0	0,0	0,0	0,0
48	Ukončení kabelu do 5x4	ks	7	140,0	980,0	0,0	0,0
49	Hmoždinka	ks	64	8,0	512,0	1,1	70,4

50	A-Svítidlo OSMONT AURA 3 IN12K63/062/DL4 1x100W, osazeno led žárovkou	ks	18	296,00	5328,00	911,9	16414,2
51	B-Svítidlo „PENDA OSMONT AURA P4 IN-22 ZK74/Z2 2x75W, IP41, osazeno LED žárovkou	ks	8	296,00	2368,00	2112,2	16897,8
52	Pohybové řídlo výstup relé	ks	0	0,00	0,00	0,0	0,0
53	Žárovka LED 7W, 230V/E27	ks	18	8,00	144,00	36,7	661,3
54	C-Svítidlo venkovní s pohybovým snímačem	ks	1	296,00	296,00	342,7	342,7
55	N-Svítidlo nouzové LED 6W	ks	9	296,00	2664,00	605,9	5452,9
	CENA CELKEM				44984,0		59384,4
	na podr. materiál	%	3				1781,5
	CELKEM montáž a materiál:				106149,9		
	GPV	%	6		6369,0		
	CELKEM:				112518,9		

IV. Elektromontáže osvětlení a zásuvky sklepy

Specifikace		množství		jed. mon.	celk. mont.	jedn. mat.	celk. mater.
56	Trubka ohebná pr. 20/16mm	m	1,2	40,0	48,0	5,0	5,9
57	Trubka ohebná pr. 25/23mm	m	1	40,0	40,0	6,2	6,2
58	Krabice přístrojová pr. 68	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
59	Krabice rozbočná pr. 68 se svorkovnicí	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
60	Krabice rozbočná pr. 97 se svorkovnicí	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
61	Krabice rozbočná do vlhka acidur 6455-11p	m	8	336,0	2688,0	62,7	501,6
62	Krabice lištová přístrojová	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
63	Krabice lištová rozbočná	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
64	Lišta LH 20x20	m	24	68,0	1632,0	17,3	414,5
65	Lišta LH 40x40	m	8	68,0	544,0	47,3	378,4
66	Lišta LH 80x40	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
67	Trubka plastová pr. 48	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
68	Kabel CYKY-o 3 x 1,5 po (3A)	m	18	36,0	648,0	16,3	293,0
69	Kabel CYKY-J 3 x 1,5 po (3C)	m	56	36,0	2016,0	16,3	911,7
70	Kabel CYKY-J 3 x 2,5 po (3C)	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
71	Kabel CYKY-J 5 x 1,5 po (5C)	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
72	Kabel CYKY-J 5 x 4 po (5C)	m	0	0,0	0,0	0,0	0,0
73	Spínač polozap. Řazení 1	ks	0	0,0	0,0	0,0	0,0
74	Spínač polozap. Řazení 6	ks	0	0,0	0,0	0,0	0,0
75	Spínač v krabici z plastu řazení 1 do vlhka	ks	3	156,0	468,0	67,4	202,3
76	Spínač v krabici z plastu řazení 6 do vlhka	ks	2	164,0	328,0	70,6	141,2
77	Zásuvka polozap. 16A/230V	ks	0	0,0	0,0	0,0	0,0
78	Zásuvka polozap. 16A/230V do vlhka	ks	0	0,0	0,0	0,0	0,0
79	Zásuvka polozap. 32A/400V	ks	0	0,0	0,0	0,0	0,0
80	Ukončení kabelu do 5x4	ks	5	140,0	700,0	0,0	0,0
81	Hmoždinka	ks	74	8,0	592,0	1,1	81,4
82	(D)-Svítidlo průmyslové s košem 5112602, 1x100W, IP65, osazeno LED 7W	ks	5	296,00	1480,00	138,6	693,0
83	Žárovka LED 7W, 230V/E27	ks	5	8,00	40,00	36,7	183,7
84	Svítidlo venkovní s pohybovým snímačem	ks	0		0,00	0,0	0,0
	CENA CELKEM				11224,0		3812,9
	na podr. materiál	%	3				114,4
	CELKEM montáž a materiál:				15151,3		
	GPV	%	6		909,1		
	CELKEM:				16060,4		

VI a Drobné stavební a bourací práce HDV

Číslo položky	Měrná jednotka	Popis-obsah položky	(MJ)	Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem
85	kus	Kapsy na krabice 10x10x5	0	0,00	0,00	
86	kus	Kapsy na krabice 15x15x10	0	0,00	0,00	
87	m	Vysekání rýh pro vodiče stěna do 3cm	18	33,33	600,00	
88	m	Vysekání rýh pro vodiče strop do 3cm	0	0,00	0,00	
89	m	Rýha pro kabely 7x5 cm	38	43,33	1646,67	
90	m	Rýha pro kabely 10x7 cm	29	50,00	1450,00	
91	ks	Vybourání otvorů zdivo pr. 6 tl 150mm	20	153,33	3066,67	
92	ks	Vybourání otvorů zdivo pr. 6 tl 450mm	1	433,33	433,33	
93	ks	Průraz strop	8	200,00	1600,00	
94	ks	Demontáž vybourání rozvaděče	8	400,00	3200,00	
95	ks	Demontáž rozvaděče deska	5	200,00	1000,00	
96	ks	Montáž rozvodnice zazdění	1	1666,00	1666,00	
97	ks	Montáž rozvodnice elektroměrové	7	3200,00	22400,00	
98	m2	Hrubá výplň rýh ve stropech	0,00	0,00	0,00	
99	m2	Hrubá výplň rýh ve stěnách	6,10	466,00	2842,60	
100	m2	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 10%	33,60	228,05	7662,48	
101	m2	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 30%	88,50	228,05	20182,43	
102	t	Přesun hmot	1,920	6566,67	12608,00	
103	t	Poplatek za uložení veškeré stavební suti na skládku včetně odvozu na skládku	1,920	1585,32	3043,81	

CENA CELKEM

83402,0

Počítá se průtah stávajícími trasami

VI b Drobné stavební a bourací práce schodiště (osvětlení)

Číslo položky	Měrná jednotka	Popis-obsah položky	(MJ)	Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem
104	kus	Kapsy na krabice 10x10x5	32	66,67	2133,33	
105	kus	Kapsy na krabice 15x15x10	32	120,00	3840,00	
106	m	Vysekání rýh pro vodiče stěna do 3cm	60	33,33	2000,00	
107	m	Vysekání rýh pro vodiče strop do 3cm	12	46,67	560,00	
108	m	Rýha pro kabely 7x5 cm	48	43,33	2080,00	
109	ks	Vybourání otvorů cih. Zdivo pr. 6 tl 150mm	1	153,33	153,33	
110	ks	Vybourání otvorů cih. Zdivo pr. 6 tl 450mm	2	433,33	866,67	
111	ks	Průraz strop	19	200,00	3800,00	
112	ks	Demontáž vybourání rozvaděče	0	0,00	0,00	
113	ks	Montáž rozvodnice zazdění	0	0,00	0,00	
114	m2	Hrubá výplň rýh ve stropech	0,36	466,00	167,76	
115	m2	Hrubá výplň rýh ve stěnách	5,16	466,00	2404,56	
116	m2	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 10%	84,00	228,05	19156,20	
117	m2	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 30%	86,00	228,05	19612,30	
118	t	Přesun hmot	0,568	6566,67	3729,87	
119	t	Poplatek za uložení veškeré stavební suti na skládku včetně odvozu na skládku	0,568	1585,32	900,46	

CENA CELKEM**61404,5**

Stavební práce společné s HDV v rozpočtu pro HDV

VI c Drobné stavební a bourací práce suterén

Číslo položky	Měrná jednotka	Popis-obsah položky	(MJ)	Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem
120	kus	Kapsy na krabice 10x10x5	0	0,00	0,00	
121	kus	Kapsy na krabice 15x15x10	0	0,00	0,00	
122	m	Vysekání rýh pro vodiče stěna do 3cm	0	0,00	0,00	
123	m	Vysekání rýh pro vodiče strop do 3cm	0	0,00	0,00	
124	m	Rýha pro kabely 7x5 cm	0	0,00	0,00	
125	ks	Vybourání otvorů cih. Zdivo pr. 6 tl 150mm	1	153,33	153,33	
126	ks	Vybourání otvorů cih. Zdivo pr. 6 tl 450mm	4	433,33	1733,33	
127	ks	Průraz strop	0	0,00	0,00	
128	ks	Demontáž vybourání rozvaděče	0	0,00	0,00	
129	ks	Montáž rozvodnice zazdění	0	0,00	0,00	
130	m2	Hrubá výplň rýh ve stropěch	0	0,00	0,00	
131	m2	Hrubá výplň rýh ve stěnách	0	0,00	0,00	
132	m2	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 10%	64,50	228,05	14709,23	
133	m2	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 30%	0,00	0,00	0,00	
134	t	Přesun hmot	0,031	6566,67	203,57	
135	t	Poplatek za uložení veškeré stavební suti na skládku včetně odvozu na skládku	0,031	1585,32	49,14	

CENA CELKEM**16848,6****Poznámka k cenové nabídce:**

Předpokládáme, že nám bude k dispozici místnost pro uložení materiálu, kterou bude možné zamknout.

Marie Heilandová**příprava nabídek společnosti ElektroMont HB s.r.o.**

Telefon: 569 422 605

Mobil: 734 154 568

E-mail: marie.heilandova@elektromonthb.cz**ElektroMont HB s.r.o.**

IČ: 275 36 441 DIČ: CZ27536441

Telefon: 569 422 605, 773 564 914

Pracovní doba: Po-Pá 6.30 - 11.00, 12.00 - 15.30

WWW: www.elektromonthb.cz

Sídlo společnosti:

Kubelíkova 1224/42, Praha 3 - Žižkov 130 00

Korespondenční adresa provozovna Havlíčkův Brod:

Dvořácká 3263, Havlíčkův Brod 580 01

Dodací adresa pro příjem a výdej zboží a materiálu:

Přístup z ulice Humpolecká 1576 - vjezd do areálu Družstvo Stavba

Pro otevření brány volejte 734 154 562 nebo 774 566 909

provozovna: Dolnostudénská 8, 787 01, Šumperk
 sídlo: K Lužím 300, 788 13, Víkřovice
 tel.: 777 820 886 IČO: 26861160
 info@moravecgroup.cz DIČ: CZ26861160
 www.moravecgroup.cz



silnoprúde elektroinstalace a výroba rozvaděčů | slaboprúde a bezpečnostní systémy | projekty | stínící technika

Koněvova - elektroinstalace společných prostor

Rekapitulace nákladů

I.	Elektromontáže – páteřní rozvody				165 512
II.	Rozvaděče (bez požární ochrany)				176 700
III.	Elektromontáže osvětlení společné schodiště				114 180
IV.	Elektromontáže osvětlení a zásuvky sklepy				16 475
VI a	Demontáže stávajících rozvodů (1/2 montáží) hlavní rozvody				37 813
VI b	Demontáže stávajících rozvodů (1/2 montáží) schodiště				20 589
VI c	Demontáže stávajících rozvodů (1/2 montáží) suterén				5 157
VII a	Drobné stavební a bourací práce HDV				73 280
VII b	Drobné stavební a bourací práce osvětlení schodiště				56 238
VII c	Drobné stavební a bourací práce osvětlení suterén				15 618
I.-VI.	Celkem				681 563

samostatná příloha

HZS

VII.	Vypracování revizní zprávy	h	28	680,0	19 040,0
VIII.	Projektová dokumentace skutečný stav	h	15	500,0	7 500,0
IX.	HZS celkem				26 540,0

X.	Celkem bez DPH:				708 103
-----------	------------------------	--	--	--	----------------

XI.	DPH	%	15	708 103	106 215,50
------------	------------	---	-----------	----------------	-------------------

XII.	CELKEM včetně DPH:				814 318,82
-------------	---------------------------	--	--	--	-------------------

Praze 23.9.2021

MORAVEC group s.r.o.
 Moravec Libor



I. Elektromontáže páteřní rozvody

Specifikace			množství	jed. mon.	celk. mont.	jedn. mat.	celk. mater.
1	Lišta LH 40x40	m	2	63,2	126,5	55,6	111,3
2	Lišta LH 80x40	m	2	67,0	133,9	138,8	277,5
3	Trubka ohebná pr. 25/23mm	m	21	37,2	781,2	13,3	280,1
4	Trubka ohebná pr. 52/48mm	m	31	37,2	1 153,2	23,6	732,4
5	Hmoždinka	ks	10	7,4	74,4	1,3	12,5
6	Kabel CYKY-J 5 x 6 po (5C)	m	45	40,9	1 841,4	96,8	4 353,8
7	Kabel CYKY-J 4x10	m	176	40,9	7 201,9	121,6	21 406,0
8	Vodič CYA 50zž pu	m	48	48,4	2 321,3	180,0	8 640,0
9	Vodič CYA 50h pu	m	48	48,4	2 321,3	180,0	8 640,0
10	Vodič CYA 50č pu	m	48	48,4	2 321,3	180,0	8 640,0
11	Vodič CYA 50š pu	m	48	48,4	2 321,3	180,0	8 640,0
12	trubka ohebná pr. 48Mm	m	16	37,2	595,2	23,6	378,0
13	Vodič CY 6 zž pu	m	176	40,9	7 201,9	22,9	4 026,0
14	Vodič CYA 25h pu	m	10	48,4	483,6	86,3	862,5
15	Vodič CYA 25č pu	m	10	48,4	483,6	86,3	862,5
16	Vodič CYA 25š pu	m	10	48,4	483,6	86,3	862,5
17	Vodič CYA 25zž pu	m	135	48,4	6 528,6	86,3	11 643,8
18	Ukončení vodiče do 6 mm2	ks	45	22,3	1 004,4	-	-
19	Ukončení vodiče do 25 mm2	ks	19	67,0	1 272,2	-	-
20	Ukončení vodiče do 50 mm2	ks	68	96,7	6 577,0	-	-
21	Ukončení kabelu do 5x6	ks	0	-	-	-	-
22	Ukončení kabelu do 4x10	ks	45	219,5	9 876,6	-	-
23	Montáž rozvodnice do 20 kg (Rkr)	ks	1	323,6	323,6	-	-
24	Montáž rozvodnice do 50 kg (RS)	ks	1	431,5	431,5	-	-
25	Montáž rozvodnice do 100 kg (RE)	ks	7	2 700,0	18 900,0	-	-
26	Svorka na pospojení včetně pásku	ks	5	173,4	866,8	143,8	718,8
CENA CELKEM					75 626,3		81 087,5
na podr. materiál			%	3			2 432,6
CELKEM montáž a materiál:					159 146,4		
GPV			%	4		6 365,9	
CELKEM:					165 512		

III. Elektrorozvody osvětlení společné schodiště

Specifikace			množství	jed. mon.	celk. mont.	jedn. mat.	celk. mater.
27	Trubka ohebná pr. 20/16mm	m	47	37,2	1 748,4	5,1	240,9
28	Trubka ohebná pr. 25/23mm	m	2	37,2	74,4	5,9	11,8
29	Krabice přístrojová pr. 68	m	27	33,5	904,0	5,1	138,4
30	Krabice rozbočná pr. 68 se svorkovnicí	m	23	145,1	3 336,8	25,0	575,0
31	Krabice rozbočná pr. 97 se svorkovnicí	m	32	148,8	4 761,6	56,3	1 800,0
32	Krabice rozbočná do vlhka acidur 6455-11p	m	0	-	-	-	-
33	Krabice lištová přístrojová	m	0	-	-	-	-
34	Krabice lištová rozbočná	m	0	-	-	-	-
35	Lišta LH 20x20	m	0	-	-	-	-
36	Lišta LH 40x40	m	0	-	-	-	-
37	Kabel CYKY-o 3 x 1,5 po (3A)	m	17	33,5	569,2	15,0	255,0
38	Kabel CYKY-J 3 x 1,5 po (3C)	m	83	33,5	2 778,8	15,0	1 245,0
39	Kabel CYKY-J 3 x 2,5 po (3C)	m	0	-	-	24,6	-
40	Kabel CYKY-J 5 x 1,5 po (5C)	m	434	33,5	14 530,3	24,8	10 741,5
41	Kabel CYKY-J 5 x 2,5 po (5C)	m	0	-	-	40,4	-
42	Spínač polozap. Řazení 1	ks	1	55,8	55,8	-	-
43	Spínač polozap. Řazení 6	ks	2	63,2	126,5	-	-
44	Spínač polozap. Řazení 1/0	ks	24	63,2	1 517,8	-	-
45	Relé do krabice VS116B	ks	0	-	-	-	-
46	Zásuvka polozap. 16A/230V	ks	0	-	-	-	-
47	Zásuvka polozap. 16A/230V do vlhka	ks	0	-	-	-	-
48	Ukončení kabelu do 5x4	ks	7	130,2	911,4	-	-
49	Hmoždinka	ks	64	7,4	476,2	-	-
50	A-Svítlidlo OSMONT AURA 3 IN12K63/062/DL4 1x100W, osazeno led žárovkou	ks	18	250,0	4 500,0	1 350,0	24 300,0

51	B-Svítlidlo „PENDA OSMONT AURA P4 IN-22 ZK74/Z2 2x75W, IP41, osazeno LED žárovkou	ks	8	250,0	2 000,0	2 452,5	19 620,0
52	Pohybové čidlo výstup relé	ks	0	-	-	-	-
53	Žárovka LED 7W, 230V/E27	ks	18	7,4	133,9	81,3	1 462,5
54	C-Svítlidlo venkovní s pohybovým snímačem	ks	1	275,3	275,3	597,5	597,5
55	N-Svítlidlo nouzové LED 6W	ks	9	275,3	2 477,5	625,0	5 625,0
	CENA CELKEM				41 177,8		66 612,6
	na podr. materiál	%	3				1 998,4
	CELKEM montáž a materiál:				109 788,8		
	GPV	%	4		4 391,6		
	CELKEM:				114 180		

IV. Elektromontáže osvětlení a zásuvky sklepy

Specifikace		množství		jed. mon.	celk. mont.	jedn. mat.	celk. mater.
56	Trubka ohebná pr. 20/16mm	m	1,2	37,2	44,6	5,1	6,2
57	Trubka ohebná pr. 25/23mm	m	1	37,2	37,2	5,9	5,9
58	Krabice přístrojová pr. 68	m	0	-	-	5,1	-
59	Krabice rozbočná pr. 68 se svorkovnicí	m	0	-	-	25,0	-
60	Krabice rozbočná pr. 97 se svorkovnicí	m	0	-	-	56,3	-
61	Krabice rozbočná do vlhka acidur 6455-11p	m	8	312,5	2 499,8	78,8	630,0
62	Krabice lištová přístrojová	m	0	-	-	-	-
63	Krabice lištová rozbočná	m	0	-	-	-	-
64	Lišta LH 20x20	m	24	63,2	1 517,8	20,3	486,0
65	Lišta LH 40x40	m	8	63,2	505,9	55,6	445,0
66	Lišta LH 80x40	m	0	-	-	138,8	-
67	Trubka plastová pr. 48	m	0	-	-	-	-
68	Kabel CYKY-o 3 x 1,5 po (3A)	m	18	33,5	602,6	15,0	270,0
69	Kabel CYKY-J 3 x 1,5 po (3C)	m	56	33,5	1 874,9	15,0	840,0
70	Kabel CYKY-J 3 x 2,5 po (3C)	m	0	-	-	24,6	-
71	Kabel CYKY-J 5 x 1,5 po (5C)	m	0	-	-	24,8	-
72	Kabel CYKY-J 5 x 4 po (5C)	m	0	-	-	-	-
73	Spínač polozap. Řazení 1	ks	0	-	-	-	-
74	Spínač polozap. Řazení 6	ks	0	-	-	-	-
75	Spínač v krabici z plastu řazení 1 do vlhka	ks	3	145,1	435,2	105,0	315,0
76	Spínač v krabici z plastu řazení 6 do vlhka	ks	2	152,5	305,0	110,0	220,0
77	Zásuvka polozap. 16A/230V	ks	0	-	-	-	-
78	Zásuvka polozap. 16A/230V do vlhka	ks	0	-	-	105,6	-
79	Zásuvka polozap. 32A/400V	ks	0	-	-	-	-
80	Ukončení kabelu do 5x4	ks	5	130,2	651,0	-	-
81	Hmoždinka	ks	74	7,4	550,6	2,0	148,0
82	(D)-Svítlidlo průmyslové s košem 5112602, 1x100W, IP65, osazeno LED 7W	ks	5	250,0	1 250,0	400,0	2 000,0
83	Žárovka LED 7W, 230V/E27	ks	5	8,0	40,0	-	-
84	Svítlidlo venkovní s pohybovým snímačem	ks	0	-	-	-	-
	CENA CELKEM				10 314,7		5 366,1
	na podr. materiál	%	3				161,0
	CELKEM montáž a materiál:				15 841,8		
	GPV	%	4		633,7		
	CELKEM:				16 475		

VI a Drobné stavební a bourací práce HDV

Číslo položky	Popis-obsah položky	Měrná jednotka	Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem		
85	Kapsy na krabice 10x10x5	kus	0	-	-		
86	Kapsy na krabice 15x15x10	kus	0	-	-		
87	Vysekání rýh pro vodiče stěna do 3cm	m	18	30,0	540,0		
88	Vysekání rýh pro vodiče strop do 3cm	m	0	-	-		
89	Rýha pro kabely 7x5 cm	m	38	40,0	1 520,0		
90	Rýha pro kabely 10x7 cm	m	29	47,0	1 363,0		
91	Vybourání otvorů zdivo pr. 6 tl 150mm	ks	20	140,0	2 800,0		
92	Vybourání otvorů zdivo pr. 6 tl 450mm	ks	1	400,0	400,0		
93	Průraz strop	ks	8	180,0	1 440,0		
94	Demontáž vybourání rozvaděče	ks	8	380,0	3 040,0		
95	Demontáž rozvaděče deska	ks	5	180,0	900,0		
96	Montáž rozvodnice zazdění	ks	1	1 549,4	1 549,4		
97	Montáž rozvodnice elektroměrové	ks	7	2 700,0	18 900,0		
98	Hrubá výplň rýh ve střepech	m2	0,00	-	-		
99	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	6,10	433,4	2 643,6		
100	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 10%	m2	33,60	212,1	7 126,1		
101	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 30%	m2	88,50	212,1	18 769,7		
102	Přesun hmot	t	1,920	5 000,0	9 600,0		
103	Poplatek za uložení veškeré stavební sutě na skládku včetně odvozu na skládku	t	1,920	1 400,0	2 688,0		

CENA CELKEM

73 280

Počítá se průtah stávajícími trasami

VI b Drobné stavební a bourací práce schodiště (osvětlení)

Číslo položky	Popis-obsah položky	Měrná jednotka	Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem		
104	Kapsy na krabice 10x10x5	kus	32	62,0	1 984,0		
105	Kapsy na krabice 15x15x10	kus	32	111,6	3 571,2		
106	Vysekání rýh pro vodiče stěna do 3cm	m	60	30,0	1 800,0		
107	Vysekání rýh pro vodiče strop do 3cm	m	12	43,4	520,8		
108	Rýha pro kabely 7x5 cm	m	48	40,0	1 920,0		
109	Vybourání otvorů cih. Zdivo pr. 6 tl 150mm	ks	1	140,0	140,0		
110	Vybourání otvorů cih. Zdivo pr. 6 tl 450mm	ks	2	400,0	800,0		
111	Průraz strop	ks	19	180,0	3 420,0		
112	Demontáž vybourání rozvaděče	ks	0	-	-		
113	Montáž rozvodnice zazdění	ks	0	-	-		
114	Hrubá výplň rýh ve střepech	m2	0,36	433,4	156,0		
115	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	5,16	433,4	2 236,2		
116	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 10%	m2	84,00	212,1	17 815,3		
117	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 30%	m2	86,00	212,1	18 239,4		
118	Přesun hmot	t	0,568	5 000,0	2 840,0		
119	Poplatek za uložení veškeré stavební sutě na skládku včetně odvozu na skládku	t	0,568	1 400,0	795,2		

CENA CELKEM

56 238

Stavební práce společně s HDV v rozpočtu pro HDV

VI c Drobné stavební a bourací práce suterén

Číslo položky		Měrná jednotka		Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem		
Popis-obsah položky								
120	Kapsy na krabice 10x10x5	kus	0	-	-			
121	Kapsy na krabice 15x15x10	kus	0	-	-			
122	Vysekání rýh pro vodiče stěna do 3cm	m	0	-	-			
123	Vysekání rýh pro vodiče strop do 3cm	m	0	-	-			
124	Rýha pro kabely 7x5 cm	m	0	-	-			
125	Vybourání otvorů cih. Zdivo pr. 6 tl 150mm	ks	1	140,0	140,0			
126	Vybourání otvorů cih. Zdivo pr. 6 tl 450mm	ks	4	400,0	1 600,0			
127	Průraz strop	ks	0	-	-			
128	Demontáž vybourání rozvaděče	ks	0	-	-			
129	Montáž rozvodnice zazdění	ks	0	-	-			
130	Hrubá výplň rýh ve stropěch	m2	0	-	-			
131	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	0	-	-			
132	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 10%	m2	64,50	212,1	13 679,6			
133	Oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové v rozsahu do 30%	m2	0,00	-	-			
134	Přesun hmot	t	0,031	5 000,0	155,0			
135	Poplatek za uložení veškeré stavební suťi na skládku včetně odvozu na skládku	t	0,031	1 400,0	43,4			

CENA CELKEM

15 618

SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM OPTICKÉ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍCH ROZVODŮ

v bytovém domě

Koněvova 2414/153, 2415/155, 2416/157, 2417/159, Žižkov, Praha 3

Vážená paní, vážený pane,

jsme **CETIN a.s.**, a s naším partnerem společností T-Mobile Czech Republic a.s. si Vám dovoluujeme nabídnout společně sdílenou nejmodernější optickou síť do Vaší nemovitosti. Optická síť Vám i uživatelům domu přinese nejen vysokorychlostní internet, ale i další služby vyžadující kvalitní připojení přes optickou síť. Tím, že my ji společně sdílíme, Vy získáváte větší míru svobody a nezávislosti při výběru ze škály služeb a cen od různých poskytovatelů služeb elektronických komunikací. To vše bez nutnosti budovat jakoukoli další paralelní síť.

Abychom Váš dům k optické síti umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů mohli připojit, **dovolujeme si Vás požádat o souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů ve Vašem domě.**

Udělením souhlasu neobjednáváte službu, ani se k odebrání služby nezavazujete. Udělujete pouze souhlas s připojením Vašeho domu k optické síti umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů. Konkrétní technické řešení pro Váš dům odsouhlasíte až před samotnou realizací optické přípojky a vnitřních rozvodů.

Pokud souhlasíte s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů, prosíme o vyplnění souhlasu a jeho podpis; podepsaný souhlas, prosím, zašlete osobě **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, IČ: 25740253, která pro nás zajišťuje administraci souhlasu, buď naskenovaný **e-mailem** na adresu: jitka.adamovicova@temo.cz, nebo **poštou** na adresu: **U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, PSČ 106 00.**

Máte-li jakékoliv dotazy k umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů ve Vašem domě, prosím, kontaktujte **Ing. Jitku Adamovičovou, + 420 724 170 318.**

Děkujeme

CETIN a.s.

*Společnost **CETIN a.s.** je vlastníkem a provozovatelem největší telekomunikační sítě v Česku a investuje miliardy do jejího dalšího rozvoje. Jsme pevná páteř českého internetu. Stavíme vlastní optické i jiné sítě, naše síť je otevřená, nabízíme ji k využití všem koncovým poskytovatelům služeb elektronických komunikací. Jejich seznam naleznete na: www.zrychlujemecesko.cz*

*Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. („**T-Mobile**“) je s téměř 6,3 milionu zákazníků jedničkou na českém mobilním trhu. T-Mobile je integrovaným operátorem, a kromě mobilních nabízí pevné telekomunikační služby. Od roku 2018 investuje T-Mobile do intenzivní výstavby vlastní optické sítě, která je dostupná stovkám tisíc domácností či firem a přináší ten nejrychlejší pevný internet a digitální televizi. Více na www.t-mobile.cz/optika.*

----- [TEXT SOUHLASU NALEZNETE NA DALŠÍ STRANĚ] -----

----- [TEXT SOUHLASU] -----

Název/obchodní firma:	Sídlo:	IČO:	Spoluvlastnický podíl:
Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159	Koněvova 2416/157, Žižkov, 130 00 Praha 3	242 84 203	1/1

SOUHLASÍ

s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v/na nemovitosti:

Č.p.:	Č.o.:	Č. parc.:	Katastrální území:	Obec:	Ulice:
2414	153	2214/5	Žižkov [727415]	Praha 3, Žižkov	Koněvova
2415	155	2214/5	Žižkov [727415]	Praha 3, Žižkov	Koněvova
2416	157	2214/5	Žižkov [727415]	Praha 3, Žižkov	Koněvova
2417	159	2214/5	Žižkov [727415]	Praha 3, Žižkov	Koněvova

- Udělením souhlasu nevznikne závazek odebrat službu elektronických komunikací.
- Náklady na umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů v/na nemovitosti a náklady na připojení nemovitosti k optické síti nese společnost CETIN a.s.
- Umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů v/na nemovitosti je možné až poté, co je oboustranně odsouhlaseno jejich konkrétní umístění a technické řešení.
- Po umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů v/na nemovitosti bude jejich poloha potvrzena oboustranně podepsaným protokolem, protokol bude připojen k souhlasu.
- Zásady a podmínky, za kterých jsou zpracovávány osobní údaje jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- Osoba udávající souhlas, potvrzuje, že je osobou k tomu oprávněnou.

**Statutární orgán: předseda: Vaše domy, s.r.o., IČ: 271 13 311
při výkonu funkce zastupuje: PATRIK KUTA**

kontaktní osoba:

email:

telefon:

V _____ dne _____

podpis, jméno a příjmení